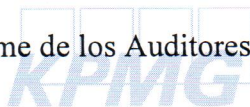


**Almacenadora Internacional, S.A.**

**Estados Financieros**  
**31 de diciembre de 2016**

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



## **Índice del Contenido**

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Movimientos del Capital Contable

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



## Informe de los Auditores Independientes

### A los Accionistas de Almacenadora Internacional, S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Almacenadora Internacional, S.A. (la “Compañía”), que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2016 y los estados de resultados, de movimientos del capital contable y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la administración de la Compañía de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

#### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, el cual representa una base de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera, y también es responsable del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

#### *Responsabilidad de los Auditores*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones incluidos en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

(Continúa)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

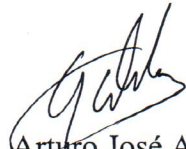
***Opinión***

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Almacenadora Internacional, S.A. al 31 de diciembre de 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en las notas 2 y 3 a los estados financieros.

***Énfasis en un Asunto***

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención a las notas 2 y 3 a los estados financieros que describen la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos, de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la nota 22.



  
Lic. Arturo José Aldana A.  
Colegiado No. CPA - 1379

28 de febrero de 2017

## Balance General

31 de diciembre de 2016 con cifras correspondientes para 2015

(Cifras expresadas en quetzales)

	2016 Q	2015 Q
<b>Activo</b>		
Disponibilidades (nota 4)	6,295,571	3,645,706
Cuentas por cobrar, neto (nota 5)	1,208,482	857,591
Cargos diferidos, neto (nota 6)	512,628	617,755
Inmuebles y muebles, neto (nota 7)	7,099,531	8,693,598
	<u>15,116,212</u>	<u>13,814,650</u>
<b>Pasivo, Otras Cuentas Acreedoras y Capital Contable</b>		
Cuentas por pagar (nota 8)	875,159	769,638
Provisiones (nota 9)	<u>1,884,261</u>	<u>1,522,413</u>
Total pasivo	2,759,420	2,292,051
Otras cuentas acreedoras (nota 10)	<u>1,110,001</u>	<u>828,533</u>
Total pasivo y otras cuentas acreedoras	<u>3,869,421</u>	<u>3,120,584</u>
Capital contable (notas 11 y 12)	11,246,791	10,694,066
Compromisos y contingencias (nota 20)	<u>15,116,212</u>	<u>13,814,650</u>
Contingencias, compromisos, otras responsabilidades y cuentas de orden (nota 18)	<u>403,305,724</u>	<u>475,268,536</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.



## Estado de Resultados

Año terminado el 31 de diciembre de 2016 con cifras correspondientes para 2015

(Cifras expresadas en quetzales)

	2016 Q	2015 Q
Productos financieros	79,214	56,446
Gastos financieros	(23,222)	(31,185)
Margen por inversión	<u>55,992</u>	<u>25,261</u>
Productos por servicios (nota 13)	17,125,224	16,343,137
Margen por servicios	<u>17,125,224</u>	<u>16,343,137</u>
Margen operacional bruto	17,181,216	16,368,398
Gastos de operación:		
Gastos de administración (nota 14)	(13,317,818)	(13,703,276)
Total gastos de operación	<u>(13,317,818)</u>	<u>(13,703,276)</u>
Margen operacional neto	3,863,398	2,665,122
Productos y gastos extraordinarios, neto (nota 15)	(164,566)	115,329
Productos y gastos de ejercicios anteriores, neto (nota 16)	36,357	59,926
Ganancia bruta	3,735,189	2,840,377
Impuesto sobre la renta (nota 17)	(919,793)	(678,002)
Ganancia neta	<u>2,815,396</u>	<u>2,162,375</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

## Estado de Movimientos del Capital Contable

Año terminado el 31 de diciembre de 2016 con cifras correspondientes para 2015

(Cifras expresadas en quetzales)

	2016 Q	2015 Q
Capital contable:		
Capital pagado (nota 11):		
Saldo al inicio y al final del año	<u>3,500,000</u>	<u>3,500,000</u>
Reservas de capital (nota 12):		
Reserva legal (nota 3g):		
Saldo al inicio del año	504,521	374,608
Traslado de resultado de ejercicios anteriores	<u>108,119</u>	<u>129,913</u>
Saldo al final del año	<u>612,640</u>	<u>504,521</u>
Reserva para reinversión de utilidades (nota 12 i):		
Saldo al inicio y al final del año	<u>487,088</u>	<u>487,088</u>
Reserva para futuros dividendos (nota 12 ii):		
Saldo al inicio y al final del año	<u>1,614,834</u>	<u>1,614,834</u>
Provisión de beneficios a empleados (nota 12 iii):		
Saldo al inicio del año	-	-
Adición del año (nota 9)	<u>(246,671)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>(246,671)</u>	<u>-</u>
Reserva para eventualidades (nota 12 iv):		
Saldo al inicio del año	2,425,248	1,872,100
Traslado de resultado de ejercicios anteriores	<u>38,256</u>	<u>553,148</u>
Saldo al final del año	<u>2,463,504</u>	<u>2,425,248</u>
Resultado de ejercicios anteriores:		
Saldo al inicio del año	2,162,375	2,598,261
Ganancia neta	<u>2,815,396</u>	<u>2,162,375</u>
	<u>4,977,771</u>	<u>4,760,636</u>
Menos:		
Traslado a reserva legal	(108,119)	(129,913)
Dividendos decretados (nota 12 v)	(2,016,000)	(1,915,200)
Traslado a reserva para eventualidades	<u>(38,256)</u>	<u>(553,148)</u>
	<u>(2,162,375)</u>	<u>(2,598,261)</u>
Saldo al final del año	<u>2,815,396</u>	<u>2,162,375</u>
Total capital contable	<u><u>11,246,791</u></u>	<u><u>10,694,066</u></u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

## Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de diciembre de 2016 con cifras correspondientes para 2015

(Cifras expresadas en quetzales)

	2016 Q	2015 Q
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Cobro por intereses	79,214	56,446
Cobro por servicios	17,125,224	16,343,137
Pago por intereses	-	(20,594)
Pago por comisiones	(23,222)	(10,591)
Pago por gastos de administración	(11,151,155)	(11,515,081)
Impuesto sobre la renta pagado	(495,446)	(771,721)
Otros ingresos y egresos de operación, neto	<u>(718,176)</u>	<u>(746,047)</u>
Flujos netos de efectivo procedentes de las actividades de operación	<u>4,816,439</u>	<u>3,335,549</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Ingreso por venta de inmuebles y muebles	67,000	220,000
Egreso por compra de inmuebles y muebles	<u>(217,574)</u>	<u>(71,810)</u>
Flujos netos de efectivo (usados en) procedentes de las actividades de inversión	<u>(150,574)</u>	<u>148,190</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Créditos obtenidos:		
Egreso por amortización de créditos	-	(600,000)
Pago de dividendos	<u>(2,016,000)</u>	<u>(1,872,793)</u>
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento	<u>(2,016,000)</u>	<u>(2,472,793)</u>
Aumento neto de disponibilidades	2,649,865	1,010,946
Disponibilidades de efectivo al inicio del año	<u>3,645,706</u>	<u>2,634,760</u>
Disponibilidades de efectivo al final del año	<u>6,295,571</u>	<u>3,645,706</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.



## **Notas a los Estados Financieros**

*31 de diciembre de 2016 con cifras correspondientes para 2015*

### **1 Operaciones**

Almacenadora Internacional, S.A. (la “Compañía”) fue constituida en la República de Guatemala por tiempo indefinido. Su actividad principal consiste en el depósito, conservación, custodia y manejo de mercancías y otras actividades permitidas por la Ley de Almacenes Generales de Depósito, y se rige por la Ley de Bancos y Grupos Financieros y, en lo que fuere aplicable, por la Ley Orgánica del Banco de Guatemala, la Ley Monetaria, la Ley de Supervisión Financiera, la Ley Contra el Lavado de Dinero u Otros Activos y la Ley para Prevenir y Reprimir el Financiamiento del Terrorismo.

La Compañía tiene sus oficinas centrales ubicadas en la Avenida Petapa 37-25, Zona 12, Ciudad de Guatemala. La controladora última de la Compañía es Grupo IF de capital español.

### **2 Bases de Preparación**

#### **a Declaración de Cumplimiento**

Las políticas contables utilizadas para la preparación y presentación de información financiera están de acuerdo, en todos sus aspectos importantes, con la práctica general en la actividad bancaria regulada en Guatemala y con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos (MIC) aprobado en la Resolución de Junta Monetaria JM-150-2006 y sus modificaciones posteriores y con la Ley de Almacenes Generales de Depósito.

El MIC tiene como objetivo normar el registro contable de todas las actividades financieras de las entidades sujetas a la vigilancia e inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala.

Adicionalmente, estas políticas contables e informes deben regirse por la Ley de Bancos y Grupos Financieros, Ley Monetaria, Ley de Supervisión Financiera, Ley Contra el Lavado de Dinero u Otros Activos, Ley para Prevenir y Reprimir el Financiamiento del Terrorismo y otras leyes aplicables a su actividad, así como por las disposiciones de la Junta Monetaria y de la Superintendencia de Bancos de Guatemala.

#### **b Base de Medición**

Los activos y pasivos se presentan al costo.

#### **c Moneda de Presentación**

Los estados financieros están expresados en quetzales (Q), la moneda de curso legal en Guatemala. Al 31 de diciembre de 2016 los tipos de cambio de referencia del Banco de Guatemala y del mercado bancario de divisas estaban alrededor de Q7.52 = US\$1.00 (Q7.63 = US\$1.00, para 2015).

## **Notas a los Estados Financieros**

### **d Uso de Estimaciones**

En la preparación de los estados financieros la administración ha efectuado estimaciones y supuestos relacionados para informar sobre los activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. La estimación importante que es particularmente susceptible a cambios significativos se relaciona con la determinación de la estimación por valuación de cuentas por cobrar (cartera de clientes).

## **3 Políticas Contables Significativas**

La información adjunta contenida en los estados financieros y sus notas ha sido preparada y es responsabilidad de la administración de la Compañía.

Las políticas contables que se resumen a continuación se aplicaron en la preparación y presentación de estos estados financieros. Estas políticas contables difieren de las normas internacionales de información financiera (NIIF) principalmente en lo que se describe en la nota 22.

### **a Instrumentos Financieros**

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra entidad. Los instrumentos financieros incluyen, entre otros, disponibilidades, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

#### **i. Estimación por valuación de cuentas por cobrar**

Se registra contra los resultados del año una reserva conforme la valuación de sus cuentas por cobrar a clientes. En caso exceda del máximo legal permitido como gasto deducible para fines de la determinación del gasto de impuesto sobre la renta, esta reserva podrá registrarse directamente contra las cuentas de las reservas de capital en el capital contable.

### **b Inmuebles y Muebles**

#### **i. Activos adquiridos**

Los inmuebles y muebles se presentan al costo de adquisición.

#### **ii. Desembolsos posteriores a la adquisición**

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los desembolsos por reparaciones y mantenimiento que no alargan la vida útil de los activos se reconocen como gastos en los resultados del año.

#### **iii. Depreciación**

Los bienes inmuebles y muebles registrados al costo (excepto terrenos) se deprecian por el método de línea recta, utilizando tasas basadas en los porcentajes establecidos fiscalmente.

## Notas a los Estados Financieros

Los porcentajes de depreciación utilizados son los siguientes:

	%
Edificios e instalaciones	5 y 20
Mobiliario y equipo	20
Equipo de cómputo y sistemas informáticos	33 y 20
Vehículos	20

El gasto por depreciación se registra contra los resultados del año.

Los activos totalmente depreciados se rebajan de las respectivas cuentas de costo y depreciación acumulada y se controlan en cuentas de orden.

**c Amortización**

Las mejoras a propiedades ajenas se difieren y se amortizan con cargo directo al costo, a razón del 10% anual.

**d Provisiones**

Se reconoce una provisión cuando se tiene una obligación legal o implícita como resultado de acontecimientos pasados y es probable que requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada se aproxima a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo.

**e Beneficios a Empleados**

De acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos de Guatemala, la Compañía provisiona mensualmente contra resultados, la proporción equivalente a las indemnizaciones por finalización de relación laboral, ya sea por virtud de lo establecido en el Código de Trabajo, en pactos colectivos de condiciones de trabajo, por políticas expresamente establecidas por la entidad o, en su caso, por contratos individuales de trabajo.

De acuerdo con las Leyes de Guatemala, los patronos tienen la obligación de pagar a sus empleados y trabajadores en caso de despido injustificado, indemnización equivalente al sueldo de un mes por cada año trabajado a su servicio o a sus beneficiarios en caso de muerte, conforme lo establecido por el artículo 85 inciso (a) del Código de Trabajo.

Se realiza una revisión periódica de la provisión para beneficios a empleados y efectúa el ajuste correspondiente para mantener actualizado el importe de esta provisión. En caso que las provisiones constituidas excedan el máximo legal permitido como gasto deducible para fines fiscales, tales excedentes se registran directamente contra cuentas del capital contable.

## **Notas a los Estados Financieros**

### **f Reconocimiento de Ingresos**

#### **i. Productos por servicios:**

Los ingresos devengados por el servicio de almacenaje se contabilizan en las cuentas “Productos por Servicios por Cobrar” y “Otras cuentas acreedoras” del balance general y se contabilizan en los resultados del año hasta cuando se perciben.

La contabilización de ingresos devengados no percibidos en la cuenta de utilidades diferidas se suspende cuando se incurre en un atraso de noventa días calendario, contados a partir del día siguiente de cuando debieron efectuarse los pagos pactados o convenidos. Cuando ocurre la suspensión indicada, los ingresos devengados no percibidos se reversan de las cuentas de balance afectadas.

Los saldos que se suspenden, registrados en cuentas de balance y en cuentas de resultados, así como los que sean devengados a partir de la fecha de suspensión, se registran en cuentas de orden.

#### **ii. Productos financieros:**

Los intereses se reconocen como ingreso en el estado de resultados, cuando se perciben.

### **g Dividendos Decretados**

Los dividendos se decretan conforme a la autorización de la Asamblea de Accionistas, rebajando la cuenta de reservas de capital y registrando una cuenta por pagar. El pago se hace efectivo durante el año en el que se decretan los dividendos.

### **h Reserva para Eventualidades y Otras Reservas**

La reserva para eventualidades y otras reservas se utilizan para registrar los montos que de conformidad con las disposiciones de los organismos directivos de la Compañía, se separen de las utilidades por considerarse conveniente crear o incrementar reservas para hacerle frente a quebrantos eventuales, asegurar la cobertura de fines no específicos o imprevistos, así como reservas o provisiones (estimaciones), según lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley de Bancos y Grupos Financieros.

### **i Reserva Legal**

De acuerdo con los artículos 36 y 37 del Código de Comercio de Guatemala, toda sociedad deberá separar anualmente como mínimo el cinco por ciento (5%) de la ganancia neta contable de cada ejercicio para formar la reserva legal. Esta no podrá ser distribuida en forma alguna entre los accionistas sino hasta la liquidación de la sociedad. Sin embargo, podrá capitalizarse cuando exceda del quince por ciento (15%) del capital pagado al cierre del ejercicio inmediato anterior, sin perjuicio de seguir reservando el cinco por ciento (5%) anual mencionado anteriormente. La Compañía contabiliza en el año corriente el 5% de la ganancia neta del año anterior.

## Notas a los Estados Financieros

### j Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta es el impuesto que se estima pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance general y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

## 4 Disponibilidades

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Caja	25,349	232,710
Banco del país	6,270,222	3,412,996
	<u>6,295,571</u>	<u>3,645,706</u>

## 5 Cuentas por Cobrar, neto

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Cartera de clientes:		
Productos por servicios por cobrar (b)	1,015,143	794,842
Otros (a)	99,957	42,996
Pagos por cuenta ajena	93,382	32,185
Anticipos sobre sueldos	-	4,500
	<u>1,208,482</u>	<u>874,523</u>
Menos: estimación por valuación (c)	-	(16,932)
	<u>1,208,482</u>	<u>857,591</u>

(a) El saldo de la cuenta otros corresponde principalmente a anticipos de clientes pendientes de liquidar.

(b) El saldo de la cuenta de productos por servicios por cobrar, representa los saldos pendientes de cobro por servicios de almacenaje, los que se contabilizan con abono a la cuenta “Otras cuentas acreedoras” (nota 10).

## Notas a los Estados Financieros

Los movimientos contables de los productos por servicios por cobrar se resumen a continuación:

	<b>Años terminados el</b>	
	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Saldo al inicio del año	794,842	495,099
Facturado	17,408,950	16,686,788
Cobrado	(17,085,095)	(16,327,827)
Lucro cesante	(103,554)	(59,218)
Saldo al final del año	<u>1,015,143</u>	<u>794,842</u>

- (c) El movimiento contable de la estimación por valuación de cuentas por cobrar se resumen a continuación:

	<b>Años terminados el</b>	
	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Saldo al inicio del año	16,932	16,932
Menos cargos por:		
Saldos aplicados a la estimación	(16,932)	-
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>16,932</u>

## 6 Cargos Diferidos, neto

El resumen de esta cuenta es la siguiente:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Mejoras a propiedades ajenas	320,976	378,584
Amortización del año	(57,608)	(57,608)
	<u>263,368</u>	<u>320,976</u>
Gastos anticipados:		
Impuesto de Solidaridad	170,130	180,333
Proveeduría	62,240	82,207
Servicios	16,890	34,239
	<u>249,260</u>	<u>296,779</u>
	<u>512,628</u>	<u>617,755</u>

Las propiedades ajenas se amortizaron con cargo directo a gastos por un monto de Q57,608.

## Notas a los Estados Financieros

### 7 Inmuebles y Muebles, neto

El movimiento de esta cuenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Saldo inicial Q	Adiciones Q	Traslados Q	Bajas Q	Saldo final Q
Costo:					
Terrenos	1,869,935	-	-	-	1,869,935
Edificios e instalaciones	8,656,108	-	-	(37,897)	8,618,211
Mobiliario y equipo	5,869,843	196,449	10,200	(437,051)	5,639,441
Equipo de cómputo y sistemas informáticos	525,658	10,925	-	(35,075)	501,508
Vehículos	320,719	-	-	(138,900)	181,819
Anticipos para adquisición de activos	-	10,200	(10,200)	-	-
	<u>17,242,263</u>	<u>217,574</u>	<u>-</u>	<u>(648,923)</u>	<u>16,810,914</u>
Depreciación acumulada	<u>(8,548,665)</u>	<u>(1,765,279)</u>	<u>-</u>	<u>602,561</u>	<u>(9,711,383)</u>
Total	<u>8,693,598</u>	<u>(1,547,705)</u>	<u>-</u>	<u>(46,362)</u>	<u>7,099,531</u>

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016 la Compañía dio de baja activos fijos totalmente depreciados por Q510,023.



## Notas a los Estados Financieros

El movimiento de esta cuenta por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 se resume a continuación:

	<b>Saldo inicial Q</b>	<b>Adiciones Q</b>	<b>Traslados Q</b>	<b>Bajas Q</b>	<b>Saldo final Q</b>
Costo:					
Terrenos	1,869,935	-	-	-	1,869,935
Edificios e instalaciones	8,780,102	5,200	-	(129,194)	8,656,108
Mobiliario y equipo	6,437,266	35,695	23,520	(626,638)	5,869,843
Equipo de cómputo y sistemas informáticos	1,054,187	7,395	-	(535,924)	525,658
Vehículos	472,219	-	-	(151,500)	320,719
Anticipos para adquisición de activos	6,738	23,520	(23,520)	(6,738)	-
	<u>18,620,447</u>	<u>71,810</u>	<u>-</u>	<u>(1,449,994)</u>	<u>17,242,263</u>
Depreciación acumulada	<u>(8,041,920)</u>	<u>(1,908,320)</u>	<u>-</u>	<u>1,401,575</u>	<u>(8,548,665)</u>
Total	<u>10,578,527</u>	<u>(1,836,510)</u>	<u>-</u>	<u>(48,419)</u>	<u>8,693,598</u>

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2015 la Compañía dio de baja activos fijos totalmente depreciados por Q1,289,375.

## Notas a los Estados Financieros

### 8 Cuentas por Pagar

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Impuesto sobre la renta por pagar (nota 17)	659,056	415,041
Obligaciones inmediatas	208,342	331,439
Ingresos por aplicar	203	18,660
Impuesto sobre la renta por pagar retenciones	4,742	4,362
Otras	2,816	136
	<u>875,159</u>	<u>769,638</u>

### 9 Provisiones

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Indemnizaciones laborales	1,735,072	1,362,613
Bonificaciones	98,683	94,800
Otras	50,506	65,000
	<u>1,884,261</u>	<u>1,522,413</u>

Los movimientos contables de la provisión para indemnizaciones laborales se detallan a continuación:

	<b>Años terminados el</b>	
	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Saldo al inicio del año	1,362,613	1,325,361
Más:		
Provisión del año cargada a resultados	235,486	240,743
Provisión del año cargada a patrimonio	246,671	-
	<u>1,844,770</u>	<u>1,566,104</u>
Menos:		
Pagos en el año	(109,698)	(203,491)
Saldo al final del año	<u>1,735,072</u>	<u>1,362,613</u>

## Notas a los Estados Financieros

### 10 Otras Cuentas Acreedoras

Esta cuenta corresponde a los ingresos que se devengaron pero que no se han percibido. La integración de esta cuenta es la siguiente:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Productos por servicios devengados no percibidos (nota 5)	1,015,143	794,842
Otras cuentas acreedoras	94,858	33,691
	<u>1,110,001</u>	<u>828,533</u>

### 11 Capital Pagado

El capital autorizado es de cinco millones de quetzales (Q5,000,000) distribuido en 25,000 acciones preferentes y 25,000 acciones comunes nominativas con un valor nominal de Q100 cada una.

El capital suscrito y pagado asciende a Q3,500,000 distribuido en 17,500 acciones preferentes y 17,500 acciones comunes nominativas.

### 12 Reservas de Capital

#### i. Reserva para reinversión de utilidades:

Este saldo se originó por el registro del importe de los beneficios fiscales utilizados por la Compañía en años anteriores por Q2,101,922. Actualmente este beneficio ya no está vigente, por lo que se acordó en Asamblea General de Accionistas según acta No. 45 del 30 de abril de 2012 trasladar la cantidad de Q1,614,834 para formar la Reserva para Futuros Dividendos y quedó en Q487,088.

#### ii. Reserva para futuros dividendos:

De conformidad con el acta de Asamblea General de Accionistas No. 45 del 30 de abril de 2012, se acordó formar esta reserva con un monto de Q1,614,834 para distribuir futuros dividendos. Para disponer de esta reserva se deberá contar con autorización específica de la Asamblea General de Accionistas.

#### iii. Provisión de beneficios a empleados:

Este saldo fue creado para contabilizar las provisiones para indemnizaciones laborales que exceden el porcentaje legal permitido y que consecuentemente no se registran contra los resultados del año. De conformidad con el acta de Asamblea General de Accionistas No. 49 del 22 de abril de 2016, por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 se adicionó un monto de Q246,671.

## Notas a los Estados Financieros

**iv. Reserva para eventualidades:**

De conformidad con el acta de Asamblea General de Accionistas No. 49 del 22 de abril de 2016, se autorizó trasladar a esta reserva Q38,256 como parte del proyecto de distribución de utilidades de 2015.

**v. Dividendos decretados:**

De conformidad con el acta de Asamblea General de Accionistas No. 49 del 22 de abril 2016 se decretó como parte del proyecto de distribución de utilidades del 2015, un dividendo de Q2,016,000.

De conformidad con el acta de Asamblea General de Accionistas No. 48 del 16 de abril 2015 se decretó como parte del proyecto de distribución de utilidades del 2014, un dividendo de Q1,915,200.

Los dividendos decretados se distribuyen en función del porcentaje de participación de cada accionista.

### 13 Productos por Servicios

El resumen de los productos por servicios es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Almacenaje:		
Bodega propia	6,361,521	5,101,513
Bodega fiscal	5,008,675	4,239,199
	<u>11,370,196</u>	<u>9,340,712</u>
Otros:		
Otros servicios de almacenaje (a)	5,755,028	7,002,425
Total productos por servicios	<u>17,125,224</u>	<u>16,343,137</u>

- (a) Esta cuenta incluye principalmente servicios prestados en zona aduanera, carga y descarga de mercadería, transporte de mercadería, logística, entre otros.

## Notas a los Estados Financieros

### 14 Gastos de Administración

El resumen de los gastos de administración es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Funcionarios y empleados	4,161,543	4,155,050
Depreciaciones y amortizaciones	1,822,948	1,966,058
Fletes y acarreos	1,652,866	1,476,255
Arrendamientos (nota 20)	1,215,151	1,237,916
Reparaciones y mantenimiento	1,042,634	988,261
Mantenimiento y otros servicios	574,070	801,247
Control fiscal	702,217	776,338
Primas de seguros y fianzas	395,837	460,905
Energía eléctrica	274,493	349,186
Seguridad y vigilancia	349,390	345,303
Honorarios profesionales	433,476	343,166
Impuestos, arbitrios y contribuciones	164,311	184,900
Teléfono e internet	156,171	173,810
Papelería, útiles y suministros	83,016	96,279
Gastos varios (a)	289,695	348,602
	<u>13,317,818</u>	<u>13,703,276</u>

- (a) Esta cuenta incluye gastos por reclutamiento de personal, cuota de asociación diversos, agua, entre otros.

### 15 Productos y Gastos Extraordinarios, neto

El resumen de los productos y gastos extraordinarios se muestra a continuación:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Productos:		
Utilidad en venta de muebles	20,700	180,700
Otros	28,117	20,964
	<u>48,817</u>	<u>201,664</u>
Gastos:		
Indemnización por daños	(213,383)	(86,335)
	<u>(164,566)</u>	<u>115,329</u>

## Notas a los Estados Financieros

### 16 Productos y Gastos de Ejercicios Anteriores, neto

El resumen de los productos y gastos de ejercicios anteriores se muestra a continuación:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Productos:		
Excedente en provisión de servicios varios	15,933	67,871
Otros	20,602	4,240
	<u>36,535</u>	<u>72,111</u>
Gastos:		
Otros	(178)	(12,185)
	<u>36,357</u>	<u>59,926</u>

### 17 Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones juradas del impuesto sobre la renta presentadas por la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 a 2016 están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales. El derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe en cuatro años contados a partir de la fecha en que se produjo el vencimiento para el pago de la obligación.

De conformidad con el Libro I Impuesto sobre la Renta del Decreto Número 10-2012 del Congreso de la República de Guatemala publicado el 5 de marzo de 2012, a partir del 1 de enero de 2013 la Compañía adoptó el régimen sobre las utilidades de actividades lucrativas para la determinación del impuesto sobre la renta, que establece un tipo impositivo del 25%. Adicionalmente, las rentas de capital y las ganancias de capital están gravadas con un tipo impositivo del 10% y la distribución de dividendos, ganancias y utilidades está gravada con un tipo impositivo del 5%.

El gasto de impuesto sobre la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2016 ascendió a Q919,793 (Q678,002 en 2015) lo que representó una tasa efectiva del 24.62% (23.87% en 2015).

En la página siguiente se muestra la integración de la determinación de la renta imponible y del gasto de impuesto sobre la renta:

## Notas a los Estados Financieros

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Renta bruta (total de ingresos)	17,289,790	16,673,357
Menos rentas exentas y no afectas	(99,914)	(237,146)
Menos costos y gastos	(13,554,601)	(13,832,980)
Más gastos no deducibles	3,933	13,920
Renta imponible	3,639,208	2,617,151
Tasa impositiva	25%	25%
Gasto de impuesto sobre la renta	909,802	654,288
Más gasto de impuesto sobre la renta sobre ganancias de capital	9,991	23,714
Total gasto impuesto sobre la renta	919,793	678,002
Menos pagos a cuenta	(260,737)	(262,961)
Impuesto sobre la renta por pagar (nota 8)	659,056	415,041

La determinación del gasto del impuesto sobre la renta antes indicado se preparó en todos sus aspectos significativos, de conformidad con lo dispuesto en el Libro I de la Ley de Actualización Tributaria, Decreto Número 10-2012 del Congreso de la República de Guatemala y sus reformas, que contiene la regulación aplicable al impuesto sobre la renta. Los montos que se declaran podrían estar sujetos a cambios posteriores dependiendo del criterio que apliquen las autoridades fiscales cuando analicen las transacciones.

### 18 Contingencias, Compromisos, Otras Responsabilidades y Cuentas de Orden

Esta es una cuenta que resume todas las cuentas de orden registradas en la Compañía, conforme a lo requerido por el MIC.

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
En moneda nacional:		
Contingencias y compromisos	14,195,921	14,463,064
Mercadería en depósito (a)	139,436,181	143,739,936
Pólizas de seguros y fianzas	249,474,816	316,918,881
Otras cuentas de orden	197,070	144,954
Cuentas de registro	1,736	1,701
	403,305,724	475,268,536



## Notas a los Estados Financieros

- (a) La mercadería en depósito incluye mercadería abandonada por algunos clientes, cuyo detalle es el siguiente:

	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Mercadería en abandono:		
Bodega propia	3,584,160	930,724
Bodega fiscal	16,535,185	14,916,199
	<u>20,119,345</u>	<u>15,846,923</u>

### 19 Conformación del Grupo Financiero

El artículo 27 de la Ley de Bancos y Grupos Financieros Decreto Número 19-2002 establece la conformación de Grupo Financiero, el cual deberá organizarse bajo el control común de una empresa controladora constituida en Guatemala específicamente para ese propósito, o de una empresa responsable del grupo financiero.

El 29 de agosto de 2005 la Superintendencia de Bancos de Guatemala emitió la Resolución No. 452-2005 que formaliza plenamente la conformación del Grupo Financiero Banco Internacional, siendo Banco Internacional, S.A. la empresa responsable.

Al 31 de diciembre de 2016 las empresas que conforman el Grupo Financiero Banco Internacional son:

- Banco Internacional, S.A. (empresa responsable)
- Almacenadora Internacional, S.A.
- Internacional Casa de Bolsa, S.A.
- Interconsumo, S.A.

Las transacciones realizadas con compañías del Grupo Financiero Banco Internacional se resumen a continuación:

	<b>Años terminados el</b>	
	<b>31 de diciembre</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Q</b>	<b>Q</b>
Productos:		
Intereses	69,381	51,232
Alquiler de local	36,000	36,000
	<u>105,381</u>	<u>87,232</u>

## Notas a los Estados Financieros

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Gastos:		
Servicios	84,000	84,000
Intereses	-	20,594
Comisiones	-	5,000
	<u>84,000</u>	<u>109,594</u>
Otras transacciones:		
Dividendos decretados	<u>1,123,185</u>	<u>1,067,062</u>

Los saldos con Compañías del Grupo Financiero Banco Internacional se resumen a continuación:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Activos:		
Disponibilidades	<u>5,247,534</u>	<u>2,962,233</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar	<u>8,080</u>	<u>24,264</u>

Adicionalmente hay otros saldos y transacciones con otras partes relacionadas que no son del Grupo Financiero, los cuales se resumen a continuación:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2016	2015
	Q	Q
Productos:		
Servicio de almacenaje	<u>47,903</u>	<u>129,825</u>
Gastos:		
Alquiler de local	<u>360,753</u>	<u>363,831</u>
Otras transacciones:		
Dividendos decretados	<u>848,174</u>	<u>805,731</u>
Activos:		
Cuentas por cobrar	<u>4,452</u>	<u>6,960</u>

## **Notas a los Estados Financieros**

A las empresas del grupo financiero les está prohibido:

- a) Otorgar financiamiento directo o indirecto para la adquisición de acciones representativas de su capital, de la empresa controladora, de la empresa responsable o de cualquier otra empresa financiera del grupo al que pertenezca;
- b) Efectuar operaciones financieras o de prestación de servicios entre sí, en condiciones de plazo, tasas, montos, garantías y comisiones diferentes a las que utilicen en operaciones similares con terceros. La Junta Monetaria reglamentará las operaciones que podrán efectuar estas entidades entre sí; y,
- c) Realizar operaciones y prestar servicios financieros que la Junta Monetaria considere incompatibles con el negocio financiero.

### **20 Compromisos y Contingencias**

#### **Compromisos por Arrendamientos**

Se celebraron contratos de arrendamiento operativo para el uso de bodegas y de mobiliario y equipo, conforme las condiciones estipuladas en los contratos. El monto del gasto para el 2016 por este concepto asciende a Q1,215,151 (Q1,237,916 en 2015).

### **21 Administración de Riesgos**

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos, que de ocurrir, podrían tener un impacto significativo adverso sobre sus estados financieros:

- **Riesgo de Crédito**  
Es la contingencia que una institución incurra en pérdidas como consecuencia de que un deudor o contraparte incumpla sus obligaciones en los términos acordados.
- **Riesgo de Liquidez**  
Es la contingencia que una institución no tenga capacidad para fondear incrementos en sus activos o cumplir con sus obligaciones oportunamente, sin incurrir en costos financieros fuera de mercado.
- **Riesgo de Mercado**  
Es la contingencia que una institución incurra en pérdidas como consecuencia de movimientos adversos en precios en los mercados financieros. Incluye los riesgos de tasa de interés y cambiario.

## **Notas a los Estados Financieros**

- **Riesgo Operacional**

Es la contingencia que una institución incurra en pérdidas debido a la inadecuación o a fallas de procesos, de personas, de los sistemas internos, o bien a causa de eventos externos. Incluye los riesgos tecnológico y legal.

- **Riesgo de País**

Es la contingencia que una institución incurra en pérdidas, asociada con el ambiente económico, social y político del país donde el deudor o contraparte tiene su domicilio y/o sus operaciones. Incluye los riesgos soberano, político y de transferencia.

- **Riesgo de Lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo**

Es la contingencia que los servicios y productos de una institución se utilicen para el encubrimiento de activos financieros, de modo que puedan ser usados sin que se detecte la actividad ilegal que los produce.

En adición a tener implicaciones sancionatorias o amonestaciones por incumplimiento de la Ley vigente contra el Lavado de Dinero u Otros Activos y la Ley para Prevenir y Reprimir el Financiamiento del Terrorismo, también arriesga la imagen de la institución.

- **Riesgo Regulatorio**

Es la contingencia que una institución incurra en pérdidas por dejar de cumplir requisitos regulatorios o legales en la jurisdicción relevante en que opera la institución.

## **22 Bases de Presentación**

Las políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros adjuntos difieren, en algunos aspectos, de las normas internacionales de información financiera (NIIF) como se resume a continuación:

- a. Reconocimiento de ingresos bajo la base contable de lo percibido  
El MIC establece que se deben reconocer los ingresos por servicios utilizando el método contable de lo percibido.

Las NIIF establecen que estos ingresos por servicios deben reconocerse utilizando el método contable de lo devengado.

- b. Determinación de la depreciación de los bienes inmuebles y muebles  
El MIC indica la contabilización de la depreciación de los bienes inmuebles y muebles y para el cálculo de esta depreciación se utilizan las tasas permitidas para efectos fiscales.

## **Notas a los Estados Financieros**

Las NIIF establecen que los activos fijos deben depreciarse a lo largo de su vida útil.

- c. Costo de transacción asociados a la cartera de créditos y los créditos obtenidos  
De acuerdo con el MIC, los costos de transacción asociados se registran directamente en resultados cuando se incurren.

De acuerdo con las NIIF los costos de transacción deben formar parte de la determinación de la tasa de interés efectiva y se amortizan durante el plazo del activo o pasivo financieros.

- d. Beneficios a empleados  
El MIC contempla la creación de una reserva para indemnizaciones laborales.

Las NIIF establecen que los beneficios por terminación deben registrarse cuando se termina el vínculo laboral, sólo cuando el patrono haya reconocido la obligación de este pasivo, independientemente de la decisión del empleado.

- e. Registro y presentación de otras reservas en el capital contable  
El MIC establece que ciertas reservas, tales como reserva para eventualidades, valuación de activos de recuperación dudosa y provisión para indemnizaciones, pueden registrarse en el capital contable.

Las NIIF establecen que, reservas tales como aquellas para valuación de activos de recuperación dudosa y provisión para indemnizaciones se registren regularizando el activo o en el pasivo, según corresponda, con cargo a los resultados del año. Las reservas para eventualidades no son permitidas.

- f. Ajustes a períodos anteriores  
El MIC establece que los ajustes a períodos anteriores se presenten en el estado de resultados del año como productos y gastos de ejercicios anteriores.

Las NIIF establecen que los estados financieros del año actual y de años anteriores presentados deben reexpresarse retroactivamente corrigiendo el error. El efecto de la corrección de un error de períodos anteriores no se incluirá en el resultado del período en el que se descubra el error.

- g. Productos y gastos extraordinarios  
El MIC contempla la presentación de productos y gastos extraordinarios dentro del estado de resultados.

Las NIIF establecen que no deben presentarse partidas de ingreso o gasto como partidas extraordinarias en el estado de resultados y otro resultado integral del período o en las notas.

## **Notas a los Estados Financieros**

h. Notas a los estados financieros

El MIC no requiere divulgaciones obligatorias mínimas a los estados financieros.

Las NIIF establecen que un conjunto completo de estados financieros incluye, además de los estados financieros básicos, la divulgación de las políticas contables y notas explicativas.

i. Algunas divulgaciones requeridas por las NIIF 7, 12 y 13 y la NIC 39 (Instrumentos Financieros) principalmente en referencia a:

- Clasificación de activos y pasivos en función de su vencimiento y divulgaciones referentes a instrumentos financieros (por ejemplo: relevancia de los instrumentos financieros y naturaleza y alcance de los riesgos procedentes de estos instrumentos financieros).
- Registro referente a contratos de instrumentos derivados.
- Participaciones en otras entidades.
- Medición del valor razonable.

j. Uso de cuentas contables

En la creación de cuentas contables que se necesiten para registrar operaciones no contempladas en el MIC, las entidades deben solicitar previamente, la autorización a la SIB.

Las NIIF no incluyen una nomenclatura de cuentas contables. Las NIIF establecen que las operaciones deben registrarse de acuerdo con su sustancia financiera.

k. Impuesto sobre la renta diferido

El MIC no contempla en su sección IV. Descripción de Cuentas y Procedimiento de Registro, la contabilización de impuesto sobre la renta diferido, lo cual es requerido cuando se identifican diferencias temporarias de conformidad con NIIF.